

# Vente appartement Paris 7ème

1 550 000 €



**DISTRICT CHAMP DE MARS**  
75007 PARIS 7EME  
ARRONDISSEMENT

- » Référence : 1108 CDM
- » Nombre de pièces : 5
- » Quartier : Gros-Caillou
- » Surface : 134 m²

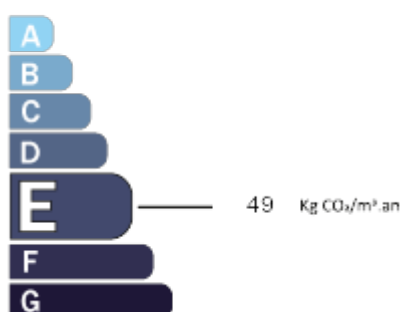
Situé rue de L'Université, proche du Champ de Mars et de la Tour Eiffel, cet appartement classique se situe au rez-de-chaussée d'un bel immeuble 1930 (Style Art Déco). Au calme, très clair et avec peu de vis à vis, il dispose de beaux volumes et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Son plan : hall d'entrée, cuisine, séjour en rotonde, salle à manger, 3 chambres, deux salle de bains avec toilettes. Cave en sous sol. Le groupe District se compose de 5 agences idéalement situées dans les quartiers les plus prestigieux de Paris : l'Ile Saint Louis, Saint Germain des Prés, le Champ de mars, le Triangle d'Or du 8ème et le Parc Monceau. Depuis 1997, nous vous proposons un éventail de biens sélectionnés et valorisés avec le plus grand soin ainsi qu'une offre de services haut de gamme (vente, achat, location, gestion).

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information